

Koopsommenlijst Hoogvenestraat

d.d. 16-12-2022

| Bnr | Perceel oppervlakte (m2) | GBO (m2) | Inhoud (m3) | VON-prijs |
|-----|--------------------------|----------|-------------|--------------|
| 1 | 136 | 132 | 456 | € 519.000,00 |
| 2 | 87 | 132 | 456 | € 496.750,00 |
| 3 | 88 | 138 | 473 | € 504.000,00 |
| 4 | 91 | 119 | 414 | € 452.000,00 |
| 5 | 97 | 114 | 419 | € 435.000,00 |

Alle vermelde koopsommen zijn vrij op naam incl.;

- Privé parkeerplaats
- 21% btw, wettelijke wijzigingen worden doorgerekend
- Architect-, constructeur en overige adviseurs
- Kosten bouwgarant

Niet in de koopsommen inbegrepen;

- Financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte, advies- en bemiddelingskosten)
- Grond- en bouwrente
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- Renteverlies bij latere aanvang bouw

Overige;

- GBO = Gebruiksoppervlakte wonen NVM
- Bruto inhoud gemeten conform NEN 2580 en meetinstructies MVN
- Afmetingen en perceeloppervlakte zijn bij benadering en zijn circa maten
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor de aankoop zijn voorbehouden